

Проект «СЕВЕЛ-БЛОК»

В последнее время, возникает большой интерес к экономным, каркасным зданиям, позволяющим строить недорогое индивидуальное жилье. Однако, большинство предложений на рынке используют низкокачественные и недолговечные материалы, зачастую горючие и дымообразующие.

Для исправления сложившейся ситуации, компания ООО «Севел Проект» предлагает новую конструкцию, совмещающую надежность каменного здания с экономичностью и отличными теплоизоляционными качествами каркасного строительства. Конструкция собрана вокруг несущего, металлического каркаса и предполагает использование в качестве ограждающих самонесущих конструкций бетонного, пустотелого сборного блока СЕВЕЛ БЛОК, заполненного монолитным теплоизоляционным пенобетоном СОВБИ. Данная конструкция отличается надежностью, долговечностью, экономичностью и пожаробезопасностью.

Типовой проект «СЕВЕЛ-БЛОК» предназначен в первую очередь для постоянного загородного проживания семьи с детьми. Особенностью проекта является просторный балкон, и широкие выступы кровли за пределы здания, что позволяет создать вокруг здания комфортную тень в жаркий период и укроет от снега зимой.

Приведенный ниже расчет типового проекта позволит Вам самостоятельно определить примерную стоимость здания из СЕВЕЛ БЛОК. В расчете указаны объемы требуемых материалов и работников. В расчете не рассмотрены расходные материалы и крепеж. Объемы материалов округлены в большую сторону с запасом в 5% и с точностью до объема поставляемого из строительной базы/поставщиком.

Поскольку расчет сделан для типового проекта, то в качестве фундамента взят не фундамент рассчитанный под определенное место, а более дорогой фундамент, с значительным и избыточным запасом прочности.

Здание строится в три этапа, первый этап занимает 28 (20 рабочих) дней и включает в себя устройство и выдержку фундамента. Второй этап составляет 64 (58 рабочих) дней и включает в себя возведение всех строительных конструкций и выдержку (14 дней) перед началом отделочных работ.

Параметры здания:

Площадь фундамента – 127,8 м²

Площадь помещений – 225 м²

Раздел фундамент

- Точный прочностной расчет не производился для типового проекта. Взят вариант с заведомо увеличенной несущей способностью, рассчитанный для крайне слабых грунтов. Вариант предусматривает устройство гидроизоляции, и устройство армированной монолитной плиты.

Плита принята толщиной 250 мм с двойным армированием арматурой диаметром 10 мм

Материалы:

Щебень – 25 м³

Бетон В25W6F100 -31.4 м³

Гидроизоляция фундамента -154 м²

Арматура 14AIII -3.08т

Лист металла под закладную деталь – 0.5 м²

Доска под опалубку 150X50X6000 - 2 м³

Работы:

Рабочих дней

1-2 день – земляные работы (экскаватор, 1 подсобный рабочий)

3 - 6 день – укладка и уплотнение щебня и установка опалубки под подготовительный слой (погрузчик, 2 подсобных рабочих)

7 - 15 день – укладка гидроизолирующего слоя, установка арматурной решетки и закладных деталей, установка опалубки под основной слой (сварщик, 3 подсобных рабочих)

15 день - Прием бетона (3 подсобных рабочих)

15 – 30 день(*Календарные дни*) – выдержка и контроль фундамента

Раздел каркас, ограждающие конструкции и перегородки, кровля**Материалы:**

Труба квадратная 160*160*8 L12 м 88.5м.п

Двутавр 25Б1 -6.1т

Двутавр 35Б1 – 3.287т

Листовой прокат, пластина толщ 6мм – 0.04т

Листовой прокат, пластина толщ 8мм – 0.137т

СЕВЕЛ БЛОК 800*400 – 880шт.

Доска обр. 200*100 стропильная система – 0.74м³

Доска обр. 150*150 стропильная система – 1.64м³

Доска обр. 150*50 стропильная система – 2.23м³

ГКЛ влагостойкий 12,5X1200X3000 (3,6 м3) - 775м²

Профиль ГПО 35 – 868м.п.

Профиль стоечный 100X50 – 1100м.п.

Монолитный пенобетон СОВБИ D200 - 34м³

Монолитный пенобетон СОВБИ D300 - 195.2м³

Монолитный пенобетон СОВБИ D300 – 28.5м³

Металлочерепица – 166м²

Работы:

Рабочие дни

1-4 день – установка несущего каркаса (сварщик, 4 подсобных рабочих)

5-8 день – установка балок перекрытия и зашивка перекрытия , установка СЕВЕЛ БЛОК (7 рабочих)(Техника 1 день)

9-18 день - установка каркаса и зашивка внутренних перегородок (6 рабочих)

19-22 день – устройство оконных и дверных проемов (4 рабочих)

23-42 день – заливки пенобетона в ограждающие конструкции, установка стропильной системы, устройство кровли. (4 рабочих)

43-44 день – заливка пенобетона для утепления перекрытия и фундамента (2 рабочих)

45-58 день – просушка здания перед началом чистовой отделки