

## ПРОЕКТ : Дом - 80 м/кв

**НАДЕЖНОСТЬ КАМЕННОГО СТРОЕНИЯ В СОЧЕТАНИИ С ЭКОНОМИЧНОСТЬЮ И ОТЛИЧНЫМИ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫМИ КАЧЕСТВАМИ.**

*Общая площадь - 80 м/кв*

- 1. Фундамент- Плита с заведомо увеличенной несущей способностью, рассчитанный для крайне слабых грунтов**
- 2. Наружные стены - Севел-Блок с внутренним устройством несущего каркаса и заполнением монолитного пенобетона D-300, в качестве утеплителя.**
- 3. Внутренние стены и перегородки – ГКЛВл. профиль с внутренним заполнением пенобетона D-300.**
- 4. Перекрытие – ЦСП, брус, пенбетон D-300**
- 5. Кровля- неутепленная, стропильная, фанера, мягкий кровельный материал.**

**Отличная цена каменного дома - 1 030 000 руб. (смотри смета)**

**Указана себестоимость строения дома с кровлей без стоимости окон, дверей.**

---

В последнее время, возникает большой интерес к экономным, каркасным зданиям, позволяющим строить недорогое индивидуальное жилье. Однако, большинство предложений на рынке используют низкокачественные и недолговечные материалы, зачастую горючие и дымообразующие.

Для исправления сложившейся ситуации, компания ООО «Севел Проект» предлагает новую конструкцию, совмещающую надежность каменного здания с экономичностью и отличными теплоизоляционными качествами современного строительства. Конструкция собрана вокруг несущего, металлического каркаса и предполагает использование в качестве ограждающих самонесущих конструкций бетонного, пустотелого сборного блока СЕВЕЛ БЛОК, заполненного монолитным теплоизоляционным пенобетоном . Данная конструкция отличается надежностью, долговечностью, экономичностью и пожаробезопасностью.

Проект подходит для постоянного комфортабельного проживания молодой семьи. Особенности проекта является компактное размещение всех помещений в одном горизонте и большая гостиная, способная вместить большую компанию и которую можно дополнительно зрительно увеличить с помощью раздвижных дверей в холл и кухню.

Приведенный ниже расчет типового проекта позволит Вам самостоятельно определить примерную стоимость здания из СЕВЕЛ БЛОК. В расчете указаны объемы требуемых материалов и работников. В расчете не рассмотрены расходные материалы и крепеж. Объемы

материалов округлены в большую сторону с запасом в 5% и с точностью до объема поставляемого из строительной базы/поставщиком.

Поскольку расчет сделан для типового проекта, то в качестве фундамента взят не фундамент рассчитанный под определенное место, а более дорогой фундамент, с значительным и избыточным запасом прочности.

Здание строится в три этапа, первый этап занимает 18 (11 рабочих) дней и включает в себя устройство и выдержку фундамента. Второй этап составляет 45 (31 рабочий) дней и включает в себя возведение всех строительных конструкций и выдержку (14 дней) перед началом отделочных работ.

#### **Параметры здания:**

Площадь фундамента – 105,1 м<sup>2</sup>

Площадь перекрытия - 88.16 м<sup>2</sup>

Площадь ограждающих конструкций – 140,8 м<sup>2</sup>

Площадь внутренних перегородок – 129,54 м<sup>2</sup>

#### **Раздел фундамент.**

- Точный прочностной расчет не производился для типового проекта. Взят вариант с заведомо увеличенной несущей способностью, рассчитанный для крайне слабых грунтов. Вариант предусматривает устройство первичной плиты из тощего бетона, устройство гидроизоляции, и устройство основной армированной монолитной плиты.

Первичная плита принята толщиной 50 мм

Основная плита принята толщиной 150 мм с двойным армированием арматурой диаметром 10мм

#### **Материалы:**

Щебень – слой 100 мм – 11 м<sup>3</sup>

Бетон для подготовительного слоя М200 – 6 м<sup>3</sup>

Гидроизоляция фундамента ( тип Технониколь Бикрост ХПП) – 120 м<sup>2</sup>

Арматура 10AIII – 0,6 т.

Лист под закладные детали 8 мм – 1 м<sup>2</sup>

Бетон для фундамента М200 – 16 м<sup>3</sup>

Доска под опалубку – 2 м<sup>3</sup>

**Работы:**

1 день – земляные работы (экскаватор)

2 день – укладка и уплотнение щебня и установка опалубки под подготовительный слой (погрузчик, 2 подсобных рабочих)

3 день – Прием бетона на подготовительный слой (3 подсобных рабочих)

4 - 7 день – укладка гидроизолирующего слоя, подготовка арматурной решетки и закладных деталей (сварщик, 2 подсобных рабочих)

8 день – укладка гидроизолирующего слоя, установка арматурной решетки и закладных деталей, установка опалубки под основной слой (сварщик, 3 подсобных рабочих)

9 день - Прием бетона (3 подсобных рабочих)

10 – 17 день – выдержка и контроль фундамента

18 день – укладка второго гидроизолирующего слоя (2 подсобных рабочих)

**Раздел каркас, ограждающие конструкции и перегородки, кровля.****Материалы:**

Труба квадратная 100\*5 – 48 м пог.

Труба квадратная 50\*5 – 24 м пог.

Двутавр 22 – 32 м пог.

Двутавр 18 – 13 м пог.

СЕВЕЛ БЛОК 800\*400\*300 – 398 шт.

СЕВЕЛ БЛОК 400\*400\*300 – 43 шт.

Доска 150\*50 – 168 м пог.

ГКЛвл 10 мм – 400 м<sup>2</sup>

ЦСП 12 мм – 180 м<sup>2</sup>

ПН 30\*27 – 90 м пог.

ПС 60\*27 – 430 м пог.

Монолитный пенобетон СОВБИ D400 – 14 м<sup>3</sup>

Монолитный пенобетон СОВБИ D300 – 78 м<sup>3</sup>

Доска 150\*50 – 322 м пог.

Фанера 5 мм – 142,6 м<sup>2</sup>

Кровля мягкая – 142 м<sup>2</sup>

**Работы:**

- 1 день – установка несущего каркаса (сварщик, 4 подсобных рабочих)
- 2-4 день – установка СЕВЕЛ БЛОК (4 рабочих)
- 5-11 день - установка каркаса и зашивка внутренних перегородок (7 рабочих)
- 11-14 день – установка балок перекрытия и зашивка перекрытия (4 рабочих)
- 15-18 день – устройство оконных и дверных проемов (4 рабочих)
- 19-28 день – заливки пенобетона в ограждающие конструкции, установка стропильной системы, устройство кровли. (4 рабочих)
- 29-31 день – заливка пенобетона для утепления перекрытия и фундамента (2 рабочих)
- 31-45 день – просушка здания перед началом чистовой отделки

**Приобретая лицензию для производства Севел-блоков, Вы будете иметь возможность строить надежные, экономичные теплые дома с красивой наружной отделкой продавать блоки другим строительным компаниям и частным лицам.**