

Проект : Дом 120 м/кв

1. **Фундамент - Плита с заведомо увеличенной несущей способностью, рассчитанный для крайне слабых грунтов.**
2. **Наружные стены - Севел-Блок с внутренним устройством несущего каркаса и заполнением монолитного пенобетона D-300, в качестве утеплителя.**
3. **Внутренние стены и перегородки – ГКЛВл. профиль с внутренним заполнением пенобетона D-300.**
4. **Перекрытие – ЦСП, брус, пенбетон D-300.**
5. **Кровля- неутепленная, стропильная, фанера, мягкий кровельный материал.**

Отличная цена каменного дома 120 м/кв - 1 081 000 руб. (смотри смета)

Указана себестоимость строения дома с кровлей без стоимости окон, дверей.

В последнее время, возникает большой интерес к экономным, каркасным зданиям, позволяющим строить недорогое индивидуальное жилье. Однако, большинство предложений на рынке используют низкокачественные и недолговечные материалы, зачастую горючие и дымообразующие.

Для исправления сложившейся ситуации, компания ООО «Севел Проект» предлагает новую конструкцию, совмещающую надежность каменного здания с экономичностью и отличными теплоизоляционными качествами современного строительства. Конструкция собрана вокруг несущего, металлического каркаса и предполагает использование в качестве ограждающих самонесущих конструкций бетонного, пустотелого сборного блока СЕВЕЛ БЛОК, заполненного монолитным теплоизоляционным пенобетоном. Данная конструкция отличается надежностью, долговечностью, экономичностью и пожаробезопасностью.

Типовой проект предназначен в первую очередь для постоянного загородного проживания семьи с детьми. Особенностью проекта является просторный балкон, и широкие выступы кровли за пределы здания, что позволяет создать вокруг здания комфортную тень в жаркий период и укроет от снега зимой.

Приведенный ниже расчет типового проекта позволит Вам самостоятельно определить примерную стоимость здания из СЕВЕЛ БЛОК. В расчете указаны объемы требуемых материалов и работников. В расчете не рассмотрены расходные материалы и крепеж. Объемы материалов округлены в большую сторону с запасом в 5% и с точностью до объема поставляемого из строительной базы/поставщиком.

Поскольку расчет сделан для типового проекта, то в качестве фундамента взят не фундамент рассчитанный под определенное место, а более дорогой фундамент, с значительным и избыточным запасом прочности.

Здание строится в три этапа, первый этап занимает 18 (11 рабочих) дней и включает в себя устройство и выдержку фундамента. Второй этап составляет 49 (35 рабочих) дней и включает в себя возведение всех строительных конструкций и выдержку (14 дней) перед началом отделочных работ.

Параметры здания:

Площадь фундамента – 89,3 м²

Площадь перекрытия -63,5 м²

Площадь ограждающих конструкций –209,08 м²

Площадь внутренних перегородок –142,67 м²

Раздел фундамент:

- Точный прочностной расчет не производился для типового проекта. Взят вариант с **заведомо увеличенной несущей способностью**, рассчитанный для крайне слабых грунтов. Вариант предусматривает устройство первичной плиты из тощего бетона, устройство гидроизоляции, и устройство основной армированной монолитной плиты.

Первичная плита принята толщиной 50 мм

Основная плита принята толщиной 150 мм с двойным армированием арматурой диаметром 10 мм

Материалы:

Щебень – слой 100 мм – 9 м³

Бетон для подготовительного слоя М200 – 5 м³

Гидроизоляция фундамента (тип Технониколь Бикрост ХПП) – 95 м²

Арматура 10AIII – 0,5 т.

Лист под закладные детали 8 мм – 1 м²

Бетон для фундамента М200 – 15 м³

Доска под опалубку – 2 м³

Работы:

1 день – земляные работы (экскаватор)

2 день – укладка и уплотнение щебня и установка опалубки под подготовительный слой (погрузчик, 2 подсобных рабочих)

3 день – Прием бетона на подготовительный слой (3 подсобных рабочих)

4 - 7 день – укладка гидроизолирующего слоя, подготовка арматурной решетки и закладных деталей (сварщик, 2 подсобных рабочих)

8 день – укладка гидроизолирующего слоя, установка арматурной решетки и закладных деталей, установка опалубки под основной слой (сварщик, 3 подсобных рабочих)

9 день - Прием бетона (3 подсобных рабочих)

10 – 17 день – выдержка и контроль фундамента

18 день – укладка второго гидроизолирующего слоя (2 подсобных рабочих)

Раздел каркас, ограждающие конструкции и перегородки, кровля:

Материалы:

Труба квадратная 100*5 – 77 м пог.

Двутавр 22 – 24 м пог.

Двутавр 18 – 31 м пог.

СЕВЕЛ БЛОК 800*400*300 – 452 штуки.

СЕВЕЛ БЛОК 400*400*300 – 50 штук.

Доска 150*50 – 312 м пог.

ГКЛвл 10 мм– 246 м²

ЦСП 12 мм– 260 м²

ПН 30*27 – 367 м пог.

ПС 60*27 – 673 м пог.

Монолитный пенобетон СОВБИ D300 – 93 м³

Монолитный пенобетон СОВБИ D 400 – 14 м³

Доска 120*25 – 154 м пог.

Брус 50*50 – 110 м пог.

Кровля мягкая – 140 м²

Работы:

1-3 день – установка несущего каркаса (сварщик, 4 подсобных рабочих)

4-7 день – установка балок перекрытия и зашивка перекрытия , установка СЕВЕЛ БЛОК (6 рабочих)

8-18 день - установка каркаса и зашивка внутренних перегородок (7 рабочих)

19-22 день – устройство оконных и дверных проемов (4 рабочих)

23-33 день – заливки пенобетона в ограждающие конструкции, установка стропильной системы, устройство кровли. (4 рабочих)

34-35 день – заливка пенобетона для утепления перекрытия и фундамента (2 рабочих)

36-49 день – просушка здания перед началом чистовой отделки

Приобретая лицензию для производства Севел-блоков, Вы будете иметь возможность строить надежные, экономичные теплые дома с красивой наружной отделкой продавать блоки другим строительным компаниям и частным лицам.